

**Договор № 02/М**  
**на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов**

г. Невинномысск

«25» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоград» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кужба Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны

и, Товарищество собственников жилья «Миллениум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые – «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги по приему и вывозу **твердых коммунальных отходов** (далее по тексту - ТКО) (за исключением крупногабаритных отходов и строительного мусора) с территории и объектов «Заказчика» и последующей их передаче на лицензированный полигон ТКО, а «Заказчик» принимает и оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Ориентировочный объем вывозимых отходов составляет **60,67 м<sup>3</sup> в месяц**.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности «Заказчика»

2.1.1. Предоставить «Исполнителю» перечень помещений или объектов, с указанием лимитов.

2.1.2. При использовании контейнеров «Исполнителя», «Заказчик» обеспечивает сохранность контейнеров. В случае повреждения, поджога, кражи контейнера «Заказчик» возмещает ущерб «Исполнителю» в размере полной стоимости контейнера.

2.1.3. Оказывать «Исполнителю» содействие в оказании услуг, отвести специальные места для мусоросборников (контейнерные площадки), которые должны содержаться в чистоте, быть заасфальтированы, ограждены, освещены с наступлением темноты, иметь свободный, беспрепятственный подъезд в любое время года.

2.1.4. Не допускать сжигания отходов в контейнерах и высыпания совместно с бытовыми отходами строительного мусора, кирпича, металла, земли, шлакоотружек, крупногабаритных отходов, жидких нечистот, зеленых насаждений, как не подлежащих вывозу по настоящему договору.

2.1.5. В местах, где не возможен въезд транспорта на территорию, производить подготовку мусора к погрузке, перекладку его в контейнеры и доставку контейнеров к месту погрузки в мусоровозы, производить выкол смерзшихся твердых отходов.

2.1.6. Упаковочную тару «Заказчик» обязан самостоятельно разрезать, связать и складировать в определенных для этого местах.

2.1.7. Своевременно, в течение 5 дней, извещать письмом, подписанным руководителем либо специально уполномоченным лицом «Исполнителя», обо всех возможных изменениях: наименование предприятия, номер расчетного счета, приостановка своей деятельности, объем вывозимых бытовых отходов.

2.1.8. Ежемесячно к 1 числу месяца, следующего за расчетным, «Заказчик» подтверждает «Исполнителю» объем выполненных по договору работ актом выполненных работ. При отсутствии указанного документа условия договора считаются не выполненными.

2.1.9. Невыполнение «Заказчиком» хотя бы одного из пунктов договора освобождает «Исполнителя» от ответственности за вывоз отходов.

2.1.10. В случае нарушения графика вывоза отходов «Заказчик» обязан в течение рабочего дня сообщить об этом «Исполнителю» телефонограммой по телефону (86554) 4-59-79 (с последующим письменным уведомлением в течение 2-х рабочих дней).

2.1.11. Своевременно, в соответствии с п.п. 3.4, 3.5 настоящего договора, вносить плату за услуги по договору.

2.2. Обязанности «Исполнителя»

2.2.1. Производить вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в соответствии с

настоящим договором по утвержденным маршрутным графикам.

2.2.2. Обеспечить необходимое количество специального автотранспорта для удаления бытовых отходов (согласно нормы накопления).

2.2.3. Осуществлять контроль за вывозом отходов на каждом маршруте в объемах, определенных нормой накопления, согласно п. 3.1.

2.2.4. В случае несвоевременного выполнения графика вывоза по вине «Исполнителя» «Исполнитель» осуществляет внеплановый вывоз отходов за счет собственных средств.

2.2.5. Обеспечить передачу принятых от «Заказчика» твердых коммунальных отходов на лицензированный полигон.

### 3. Стоимость услуг и порядок расчета

3.1. Вывоз твердых коммунальных отходов в объеме месячной нормы производится «Исполнителем» в сроки, согласованные с «Заказчиком», на основании письменных заявок «Заказчика», с периодичностью 7 раз в неделю.

Адрес места хранения отходов «Заказчика»: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

Фактическое место нахождения организации: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

3.2. Расчет стоимости услуг в месяц исчисляется исходя из объема оказанных услуг и следующих расценок: вывоз твердых коммунальных отходов за 1 м<sup>3</sup> 287 (двести восемьдесят семь) рублей.

Сумма договора составляет **17412,29 (Семнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 29 копеек в месяц**, НДС не облагается (на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ)

3.3. «Исполнитель» имеет право изменять действующие тарифы, письменно уведомив об этом «Заказчика» не позднее, чем за 15 календарных дней до введения нового тарифа.

3.4. Расчетным периодом считается календарный месяц. «Исполнитель» в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет счет «Заказчику» и акт выполненных работ. А «Заказчик» производит оплату оказанных услуг не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. При наличии у «Заказчика» дебиторской задолженности перед «Исполнителем», денежные средства, поступившие от «Заказчика», засчитываются как последовательная оплата услуг в соответствии с выставленными «Исполнителем» счетами, начиная с более ранних счетов. При этом назначение платежа во внимание не принимается.

3.6. Моментом исполнения «Заказчиком» обязательств по оплате за расчетный период является дата поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.7. По согласованию сторон между «Заказчиком» и «Исполнителем» составляются акты сверок и акты выполненных работ по оказанным услугам. Акты сверок и акты выполненных работ составляются «Исполнителем» и направляются «Заказчику», который в течение 10 (десяти) дней с момента их получения обязан подписать акты и направить в адрес «Исполнителя». В случае расхождения данных, «Заказчик» в течение 10 (десяти) дней направляет в адрес «Исполнителя» акт сверки в своей редакции с приложением документов, подтверждающих разногласия.

3.8. При нарушении порядка и указанного срока, данные акты считаются принятыми в редакции «Исполнителя», так же в случае, если акты не подписаны два и более раз,

3.9. «Исполнитель» оставляет за собой право расторжения договора с письменным уведомлением о данном факте «Заказчика».

3.10. Если фактическое накопление твердых коммунальных отходов окажется выше установленного договором объема, то «Заказчик» должен не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, перечислить по требованию «Исполнителя» разницу между стоимостью оплаты вывоза твердых коммунальных отходов, рассчитанной по тарифам, действующим в расчетный месяц.

3.11. Если фактическое накопление твердых коммунальных отходов окажется ниже установленного в договоре объема, то суммы, излишне уплаченные «Заказчиком» за оказанные услуги, возврату не подлежат.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2018 г. и действует до «31» декабря 2018 г.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному соглашению сторон.

4.3. При прекращении деятельности, расторжении, окончании договора аренды, продажи помещения «Заказчик» в 10 (десяти) дневный срок извещает «Исполнителя» о прекращении договора с дальнейшим полным погашением имеющейся у него задолженности.

4.4. Договор может быть расторгнут одной из сторон с письменным уведомлением другой стороны за 10 (десять) календарных дней.

4.5. При наличии у «Заказчика» дебиторской задолженности перед «Исполнителем» более трех месяцев, действие договора приостанавливается.

### 5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. При возврате неисправного контейнера для ТКО, поврежденного по вине «Заказчика», последний оплачивает «Исполнителю» расходы по ремонту контейнера для ТКО.

5.2. Если «Исполнитель» нарушил сроки оказания услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (сроки начала и окончания и промежуточные сроки оказания услуг) или во время оказания услуг стало очевидным, что они не будут выполнены в срок, «Заказчик» по своему выбору вправе потребовать:

- устранения недостатков оказанных услуг в разумный срок, назначенный «Заказчиком»;
- соразмерного уменьшения цены оказанной услуги (в случае предоставления документов об утилизации отходов другой организацией).

5.3. При нарушении «Заказчиком» сроков оплаты «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке прекратить вывоз твердых коммунальных отходов, известив телефонограммой «Заказчика» за 5 (пять) дней до прекращения вывоза.

5.4. За задержку платежа «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» штраф в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, при исполнении настоящего договора передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

### 6. Дополнительные условия

6.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения по настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, которое является приложением к настоящему договору.

6.4. Одностороннее изменение настоящего договора допускается только в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

#### Исполнитель:

ООО «Зеленоград»  
г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 56 А  
т.8 (86554) 4-59-79  
ОГРН 1112651027510  
ИНН/КПП 2631801609/263101001  
р/сч 40702810560250000497  
ПАО Сбербанк России  
к/сч 30101810600000000615  
БИК 040702615

Директор \_\_\_\_\_ Г.А. Кужба

Согласовано  
В.В. Малинина  
Н.А. Гончарова  
Е.Ю. Выскребенцева

#### Заказчик:

Заказчик: ТСЖ «Миллениум»  
Факт. г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5  
Почт. г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5  
т.8 (86554) 7-18-20 TSJ-millenium@yandex.ru  
ОГРН 1082648002238  
ИНН/КПП 2631037951/263101001  
р/сч 40703810260100000053  
Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк,  
г. Ставрополь  
к/сч 30101810907020000615  
БИК 040702615

Председатель правления \_\_\_\_\_ Л.А.Рыжикова



АКТ  
приема-передачи контейнеров для ТКО

г. Невинномысск

«25» декабря 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

«Исполнитель» - ООО «Зеленоград», в лице директора Кужба Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

«Заказчик» - Товарищество собственников жилья «Миллениум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнитель» передал во временное пользование в пригодном для эксплуатации состоянии, а «Заказчик» принял для использования по назначению:

№ п/п	Наименование	Количество единиц
1	Контейнер для ТКО	2

2. Передача «Исполнителем» выполнена в срок. «Заказчик» претензий не имеет.

3. Стоимость 1 единицы контейнера для ТКО на момент передачи в аренду составляет 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

4. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Исполнитель»

Директор



Кужба Т.А.

«Заказчик»

Председатель правления



Рыжикова Л.А.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Зеленоград»



*Т. А. Кужба*  
Т. А. Кужба

«*11*» *12* 2017 г.

## РАСЧЕТ

**стоимости услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО от объектов нежилого фонда ООО «РЭК № 7» на 2018 год (для ТСЖ «Миллениум»)**

1. Вывоз мусора (Объем : 2 контейнера 1,0 м<sup>3</sup> 7 раз в неделю,  $2 \cdot 1,0 \text{ м}^3 \cdot 7 \cdot 52 / 12 = 60,67 \text{ м}^3$ )  
- стоимость услуги в месяц  
 $60,67 \text{ м}^3 \cdot 287,0 = 17412,29$  руб

Экономист

Н. А. Гончерева